

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 42

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

площадь помещений в доме: 165,7 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 площадь жилых помещений 165,7 кв.м.,
 площадь нежилых помещений _____ кв.м.

переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-12 689

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 181	727	Управление многоквартирным домом	3 181	3 181
Содержание жилья	14 177	3 240	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 381	2 381
			2.банк.1,5%	109	109
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО	2 505	573	по актам выполненных работ	1 319	1 319
Вывоз ТБО (РДС)	3 895	890		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0		0	0
того по жилищным услугам	23 759	5 429		12 189	12 189
коммунальные услуги:					
отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 596	593		2 836	2 836
водоотведение		0		0	0
ТС		0			0
теплоснабжение (ТМОП)		0		0	0
того по коммунальным услугам	2 596	593		2 836	2 836
того по жилищным и коммунальным услугам	26 355	14 529		15 025	15 025
пени	5 432	1 241			
Итого по жилищными коммунальным услугам	31 787	7 264		15 025	15 025
сумма переплаты (задолженности)					-7 761
процент оплаты		22,85			
арендаторы					
Итого сумма переплаты (задолженности) на					-20 450

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,42

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	113,00														113,00
февраль	113,00														113,00
март	113,00					300,00									413,00
апрель	113,00														113,00
май	113,00														113,00
июнь	113,00														113,00
июль	113,00														113,00
август	113,00														113,00
сентябрь	113,00			421,14											534,14
октябрь	113,00					304,00									417,00
ноябрь	113,00														113,00
декабрь	113,00														113,00
итого	1356,00	0,00	0,00	421,14	0,00	604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2381,14

Мухатярова Е.А.